

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto všeobecné podmínky realizace platí pro SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, ve kterých společnost ZPA Industry a.s., se sídlem Křenická 2257/16, 100 00 Praha 10, IČ: 004 79 730, DIČ: CZ00479730, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11544 (dále jen „**OBJEDNATEL**“) vystupuje jako odběratel či objednatel, anebo ve kterých byly tyto VPR prohlášené za jejich nezbytnou součást. **OBJEDNATEL** vystaví na **ZHOTOVITELE** objednávku jen na svých formulářích. **ZHOTOVITEL** je povinný vrátit objednávku písemně akceptovanou oprávněnou osobou **ZHOTOVITELE** na adresu **OBJEDNATELE** uvedenou ve SMLOUVĚ do 5 pracovních dnů od jejího doručení.
- 1.2 Pokud **ZHOTOVITEL** zahájí práce na **DÍLE** před vrácením potvrzené kopie SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, náležitě podepsané oprávněným zástupcem **ZHOTOVITELE**, bude se předpokládat, že **ZHOTOVITEL** akceptoval SMLOUVU/OBJEDNÁVKU a všechny termíny, podmínky a/nebo specifikace v ní obsažené, včetně těchto VPR.
- 1.3 Jakékoliv obchodní anebo jiné podmínky dodavatele, zhotovitele nebo poskytovatele služeb (dále jen „**ZHOTOVITEL**“) při dodávkách zboží, nebo poskytování služeb se pro objednávky/SMLOUVY/OBJEDNÁVKY nepoužijí, pokud nebylo mezi SMLUVNÍMI STRANAMI výslovně dohodnuto jinak. Veškeré termíny a podmínky, které jsou obsaženy nebo připojeny k nabídce **ZHOTOVITELE** jsou tímto výslovně prohlášeny za neplatné a zrušené, pokud nejsou výslovně zahrnuty a vysvětleny ve SMLOUVĚ. Žádná jiná smlouva ani dohoda, které by měly modifikovat či měnit termíny, rozsah, podmínky či specifikace SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, nebudou závazné, pokud nebyly písemně potvrzeny **OBJEDNATELEM**.
- 1.4 SMLUVNÍ STRANY prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví objednávky/SMLOUVY/OBJEDNÁVKY a taktéž veškerá platná oprávnění k provádění daných činností dle platné legislativy ČR jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření SMLOUVY/OBJEDNÁVKY. SMLUVNÍ STRANY prohlašují, že změny dotčených údajů písemně oznámí neprodleně druhé SMLUVNÍ STRANĚ.

2. DEFINICE

Pro účely této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY budou slova a výrazy uvedené kapitálkami vykládány následovně:

- „**DEN**“ znamená kterýkoli kalendářní den v roce, bez ohledu na jeho pořadí v týdnu či měsíci či na to, zda je či není státním svátkem nebo významným dnem České republiky nebo jiného státu.
- „**DÍLO**“ znamená realizaci díla v rozsahu specifikovaném touto SMLOUVOU/OBJEDNÁVKOU a jejími **PŘÍLOHAMÍ**;
- „**SMLOUVA/OBJEDNÁVKA**“ znamená tuto **OBJEDNÁVKU/SMLOUVU** uzavřenou podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku;
- „**SMLUVNÍ STRANA**“ znamená **OBJEDNATEL** nebo **ZHOTOVITEL**;
- „**SMLUVNÍ STRANY**“ znamenají **OBJEDNATELE** a **ZHOTOVITELE** dohromady;
- „**STAVENÍŠTĚ**“ znamená místo realizace **DÍLA** definované ve SMLOUVĚ nebo **OBJEDNÁVCE**;
- „**VPR**“ jsou všeobecné podmínky realizace **OBJEDNATELE**;
- „**ZÁKAZNÍK**“ znamená konečný zákazník projektu definovaný ve SMLOUVĚ nebo **OBJEDNÁVCE**

3. PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

- 3.1 **ZHOTOVITEL** se zavazuje, že zabezpečí, aby bylo předmětné **DÍLO** realizováno s odbornou péčí, v souladu s příslušnými platnými ČSN/EN, v odpovídající kvalitě a v termínu uvedeném ve SMLOUVĚ/OBJEDNÁVCE.
- 3.2 **ZHOTOVITEL** se zavazuje, že zabezpečí veškeré činnosti a služby související s realizací **DÍLA** jako např. dopravu, vykládku, skladování, montáž, demontáž a uvedení do provozu a náklady za tyto činnosti jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

- 3.3 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO nebude mít žádné právní vady, tj. zejména nebude zatížena právem třetí osoby či právem z průmyslového či jiného duševního vlastnictví, jež nenáleží ZHOTOVITELI, nebo které ZHOTOVITEL není oprávněn využívat.
- 3.4 Veškeré dodávky materiálů a náhradních dílů, určené ke splnění DÍLA, zabezpečované ZHOTOVITELEM, musí být nové a nepoužité s požadovanými technickými parametry dle předmětu DÍLA.
- 3.5 ZHOTOVITEL je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí SMLOUVY/OBJEDNÁVKY nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI. Pokud by některé dokumenty, informace, údaje dodané OBJEDNATELEM nebyly dostatečné nebo kompletní, aby umožnily realizaci DÍLA, je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELE bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech k předaným podkladům.
- 3.6 ZHOTOVITEL bude provádět DÍLO podle schválené realizační dokumentace a pokynů technického dozoru OBJEDNATELE (vedoucího montéra, manažera projektu, hlavního inženýra projektu) a ZHOTOVITEL potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad. Opomene-li ZHOTOVITEL podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, odpovídá OBJEDNATELI za veškeré z toho vzniklé škody.
- 3.7 OBJEDNATEL si vyhrazuje právo kontroly kvality prováděného DÍLA v jeho rozpracovanosti i v rámci předání a převzetí svými zmocněnými zástupci a pracovníky odborných technických skupin, které prováděním kontroly pověří.
- 3.8 ZHOTOVITEL je povinen se při své činnosti podle této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY řídit pokyny, které obdrží od OBJEDNATELE. Pokud ZHOTOVITEL nesplní pokyn OBJEDNATELE bez zbytečného odkladu, je OBJEDNATEL oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat ZHOTOVITELI písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude ZHOTOVITELEM splněn do tří (3) dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je OBJEDNATEL oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení DÍLA na účet ZHOTOVITELE. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost ZHOTOVITELE za realizované DÍLO. ZHOTOVITEL je povinen splnit pokyny OBJEDNATELE okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přílehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
- 3.9 ZHOTOVITEL se zavazuje, že práce na DÍLE budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou a zdravotní způsobilost pro jimi prováděný druh prací dle platné legislativy ČR. ZHOTOVITEL poskytne před nástupem na STAVENIŠTĚ OBJEDNATELI doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění DÍLA přímo nebo jako své subdodavatele. Pokud nebudou takové doklady předloženy nebo budou shledány jako nedostatečné, musí ZHOTOVITEL na požádání OBJEDNATELE takového pracovníka odvolat a nahradit.
- 3.10 Případné subdodavatele je ZHOTOVITEL povinen předat OBJEDNATELI předem ke schválení. OBJEDNATEL má právo v odůvodněných případech nového subdodavatele odmítnout a ZHOTOVITEL je povinen toto odmítnutí respektovat.
- 3.11 ZHOTOVITEL je po dobu realizace DÍLA povinen vést revizní knihy a protokoly o zkouškách zařízení a je odpovědný za získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, veřejnoprávních a jiných povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provádění DÍLA v rozsahu a za podmínek požadovaných SMLOUVOU.
- 3.12 ZHOTOVITEL předá OBJEDNATELI ke dni předání STAVENIŠTĚ, nejpozději však sedm (7) pracovních dnů před zahájením DÍLA:
- plány kontrol a zkoušek již schválené OBJEDNATELEM,
 - technologické postupy (technologické předpisy závazné pro prováděné práce).
- 3.13 Veškeré činnosti při realizaci DÍLA, které nejsou výslovně označeny jako povinnosti OBJEDNATELE, jsou povinnosti ZHOTOVITELE a jsou zahrnuty v celkové ceně za DÍLO.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1 Jakékoliv změny DÍLA je možné provádět pouze na základě písemné dohody SMLUVNÍCH STRAN formou dodatku ke SMLOUVĚ.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

4.2 Změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak, než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dojde zejména na základě některé z následujících skutečností:

- požadavku objednatele; nebo
- změny podkladu pro provedení díla; nebo
- rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY; nebo
- požadavku správců sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY.

V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla.

Vícepracemi nejsou:

- práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
- práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SMLOUVY/OBJEDNÁVKY a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.

Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto VPR. Zápisy v deníku víceprací jsou podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

4.3 ZHOTOVITEL se zavazuje respektovat rozhodnutí OBJEDNATELE o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena DÍLA o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí OBJEDNATELE nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí se OBJEDNATEL zavazuje sdělit ZHOTOVITELI písemně nejpozději dva (2) pracovní dny před zahájením prací, o které se předmět DÍLA snižuje.

4.4 Drobné změny a upřesnění DÍLA, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti DÍLA, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem OBJEDNATELE, ve věcech technických uvedeného ve SMLOUVĚ na STAVENÍŠTI zápisem ve stavebním deníku. ZHOTOVITEL je povinen tyto drobné změny uvedené ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu.

4.5 Pokud OBJEDNATEL navrhne změnu, zašle ZHOTOVITELI požadavek na změnu. Pro případné změny DÍLA SMLUVNÍ STRANY sjednávají následující postup:

- ZHOTOVITEL předloží cenovou nabídku včetně termínu plnění změny s vyplněným Změnovým listem zástupci OBJEDNATELE nejdéle do sedmi (7) DNŮ nebo před započítáním prací (co nastane dříve), pokud nebude dohodnuto jinak.
- Po obdržení návrhu změny se OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL neprodleně dohodnou na provedení anebo odmítnutí navržené změny.
- Do sedmi (7) DNŮ po takové dohodě vydá OBJEDNATEL, pokud bude mít v úmyslu ve změně pokračovat, ZHOTOVITELI příkaz k provedení změny, jehož součástí bude podepsaný změnový list osobou oprávněnou. Schválené změnové listy budou SMLUVNÍMI STRANAMI následně zahrnuty do dodatku.

4.6 Pokud OBJEDNATEL nebude moci rozhodnout do sedmi (7) DNŮ, musí to oznámit ZHOTOVITELI s upřesněním, kdy může ZHOTOVITEL očekávat rozhodnutí.

4.7 Pokud se OBJEDNATEL z jakéhokoli důvodu rozhodne v přípravě změny nepokračovat, oznámí tuto skutečnost ZHOTOVITELI. Každá SMLUVNÍ STRANA v tom případě nese své náklady vzniklé v souvislosti s přípravou návrhu změny.

4.8 Pokud OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL nebudou schopni v uvedené lhůtě sedmi (7) DNŮ dosáhnout dohody o konečné ceně za změnu, nebo jakýchkoli jiných věcech uvedených v návrhu změny, může OBJEDNATEL přesto přikázat ZHOTOVITELI provést změnu vydáním předběžného příkazu k provedení změny, který může obsahovat

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

všechny změny týkající se provádění předmětu plnění požadované OBJEDNATELEM v rámci jednání o změně. Po obdržení předběžného změnového příkazu bude ZHOTOVITEL neprodleně v technicky přiměřené lhůtě provádět změny uvedené v tomto předběžném změnovém příkazu. SMLUVNÍ STRANY se poté pokusí dosáhnout dohody o nedořešených otázkách v návrhu změny.

- 4.9 Pokud SMLUVNÍ STRANY nedosáhnou dohody do třiceti (30) DNŮ od data vydání předběžného změnového příkazu dle článku 4.8 VPR, může být záležitost řešena v souladu s článkem 23 VPR.
- 4.10 Potvrzení jakéhokoliv dokumentu (montážního deníku apod.) nezakládá ZHOTOVITELI jakýkoliv nárok změny ceny či předmětu DÍLA, pokud není sjednán písemný dodatek SMLOUVY/OBJEDNÁVKY podepsaný oprávněnou osobou k podpisu smluvních dokumentů.
- 4.11 Změny pocházející z ostatních změn, zejména ze změn zákonů anebo obecně závazných předpisů, vyšší moci a přerušení prací budou prováděny přiměřeně podle článku 4.5 VPR a článků následných.
- 4.12 Bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, právo ZHOTOVITELE na zvýšení smluvní ceny, zaplacení vícenákladů, posuny termínů či jakékoli jiné změny SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, ať již vyplývá z kteréhokoli ustanovení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY nebo zákona, musí ZHOTOVITEL uplatnit vůči OBJEDNATELI písemnou formou nejpozději do třiceti (30) DNŮ od okamžiku, kdy se ZHOTOVITEL dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět o existenci daného důvodu pro zvýšení smluvní ceny, vznik vícenákladů, posun termínů či změnu jiného ustanovení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY nebo nejpozději v den předání a převzetí DÍLA. V případě, že ZHOTOVITEL neuplatní tyto své nároky ve výše uvedené lhůtě, veškeré takové nároky ZHOTOVITELE zanikají a ZOTOVITEL je nebude oprávněn jakoukoli formou po OBJEDNATELI vymáhat. V případě, že ZHOTOVITEL uplatní tyto své nároky včas, bude se postupovat v souladu s článkem 4.5 VPR.
- 4.13 ZHOTOVITEL se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané OBJEDNATELEM dle předchozích bodů až do úhrnné výše 5 % smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI neodkladně prokázat. Pokud ZHOTOVITEL nesplní své povinnosti plynoucí z ust. 4.3 ani po opakované výzvě OBJEDNATELE uvedené ve stavebním deníku, je OBJEDNATEL oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody, přičemž tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost ZHOTOVITELE nést záruku za kvalitu díla jako celku.
- 4.14 Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může ZHOTOVITEL použít pouze po předchozím písemném souhlasu OBJEDNATELE ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se ZHOTOVITEL zavazuje uzavřít dodatek SMLOUVY/OBJEDNÁVKY do 7 dnů od předložení návrhu OBJEDNATELEM.

5. CENA

- 5.1 Cena uvedená ve SMLOUVĚ stanovena jako pevná po dobu trvání SMLOUVY/OBJEDNÁVKY a nebude akceptováno žádné její zvýšení a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky ZHOTOVITELE potřebné k bezvadnému provedení DÍLA ve stanoveném rozsahu.
- 5.2 Vyžádá-li si realizace DÍLA menší rozsah než je uvedeno ve SMLOUVĚ (méněpráce), bude cena účtována ZHOTOVITELEM dle skutečně provedených výkonů uvedených ve stavebním deníku, montážním deníku, zakázkovém listě nebo jiné obdobné evidenci a skutečně dodaného materiálu potvrzených zástupcem OBJEDNATELE ve věcech technických.
- 5.3 Vícepráce, které ZHOTOVITEL provede nad rozsah předmětu DÍLA uvedený ve SMLOUVĚ bez oboustranného odsouhlasení, hradí ZHOTOVITEL a nemá nárok na změnu termínu či celkové ceny. Škodu, která tím OBJEDNATELI případně vznikla, je ZHOTOVITEL povinen uhradit.
- 5.4 V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu DÍLA nebo způsobu provádění nebo budou takové, které ZHOTOVITEL z předaných podkladů v době podpisu SMLOUVY/OBJEDNÁVKY nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o více/méně pracích.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

- 5.5 Pokud ZHOTOVITEL vynaloží k zajištění provedení DÍLA dle této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY větší náklady nebo provede DÍLO jinou technologií se zvýšeným rozsahem prací, nemůže uplatňovat nárok na úpravu ceny nebo na úhradu s tím spojených víceprací.
- 5.6 Vedlejší náklady (cestovné, ubytování, pojištění, náklady na zaměstnance atd.) budou hrazeny ZHOTOVITELEM bez nároku na jejich úhradu ze strany OBJEDNATELE a jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

6. DANĚ A POPLATKY

- 6.1 Smluvní cena zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a jakékoliv další výdaje, vzniklé mimo Českou republiku při zhotovování, výrobě, obstarání, přepravě dodávky jakožto i všechny přírázky, pojištění a jiné poplatky včetně cel a daní, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s dovozem dodávek s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice.
- 6.2 Smluvní cena popřípadě jednotkové sazby obsahují i veškeré přírázky, pojištění a jiné poplatky včetně daní, odvodů na sociální, zdravotní a veškerá další zákonná pojištění zaměstnanců, s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s dodávkou v České republice.
- 6.3 ZHOTOVITEL bere na vědomí, že OBJEDNATEL bude hradit příslušné faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu zákona o DPH.
- 6.4 Stane-li se ZHOTOVITEL nespolehlivým plátcem daně, je o tom povinen OBJEDNATELE písemně informovat do dvou dnů ode dne kdy se nespolehlivým plátcem daně stal a je povinen uvádět tuto skutečnost na svých vystavovaných daňových dokladech.
- 6.5 V případě, že ZHOTOVITEL neodvede DPH nebo nezplatí jakékoliv jiné daně, cla a poplatky, které budou následně státní orgány požadovat na OBJEDNATELI a OBJEDNATEL je zaplatí, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat úhradu těchto plateb a případných dalších nákladů a škod na ZHOTOVITELI.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 ZHOTOVITELI vzniká právo vystavit fakturu - daňový doklad do výše ceny DÍLA až po ukončení DÍLA na základě předání a převzetí DÍLA. Splatnost daňových dokladů je 60 DNŮ od jejich doručení OBJEDNATELI, pokud se SMLUVNÍ STRANY ve SMLOUVĚ/objednávce nedohodnou jinak.
- 7.2 Svůj závazek zaplatit cenu za provedené DÍLO splní OBJEDNATEL dnem, kdy je předmětná fakturovaná částka odepsána z účtu OBJEDNATELE. Úhrada závazku ze strany OBJEDNATELE bude provedena bankovním převodem na účet ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL nenes odpovědnost za platbu na chybně uvedený bankovní účet na faktuře.
- 7.3 Faktura - daňový doklad vystavená ZHOTOVITELEM musí obsahovat náležitosti dle platného znění zákona o DPH a další náležitosti vyžadované OBJEDNATELEM:
- číslo SMLOUVY/OBJEDNÁVKY OBJEDNATELE;
 - popis předmětu plnění DÍLA;
 - vyčíslení fakturované ceny rozdělené minimálně na cenu prací a dodávek materiálu (tj. množství a cenu);
 - bankovní spojení ZHOTOVITELE, na které má být úhrada provedena;
 - splatnost faktury v souladu se SMLOUVOU;
- 7.4 K faktuře bude přiložen předávací protokol opravňující ZHOTOVITELE k jejímu vystavení a dále přiloženy další doklady ověřující provedení DÍLA v daném rozsahu, doklady ověřující dodávky příslušných materiálů a náhradních dílů, jejichž převzetí musí být potvrzeno ze strany OBJEDNATELE zástupcem ve věcech technických sjednaných ve SMLOUVĚ. Pouze řádně podepsaný protokol může být přílohou faktury. OBJEDNATEL si vyhrazuje právo fakturu bez tohoto protokolu odmítnout.
- 7.5 Pokud bude cena DÍLA zahrnovat stavební nebo montážní práce zařazené do kódu 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude na faktuře rozdělena dle zařazení prací v klasifikaci produkce CZ-CPA, tj. samostatně cena za práce zařazené do kódu 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA a samostatně práce ostatní.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

- 7.6 Neobsahuje-li faktura některý z údajů dle článku 7.3 a 7.4 nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je OBJEDNATEL oprávněn fakturu vrátit ZHOTOVITELI k opravě. V tomto případě je OBJEDNATEL povinen důvod vrácení oznámit. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opravené faktury.
- 7.7 Veškeré faktury bude ZHOTOVITEL OBJEDNATELI zasílat doporučeným dopisem na adresu:
- ZPA Industry a.s., Závodu Míru 241/70, 360 17 Karlovy Vary
- nebo elektronicky na e-mail:
- fakturace@zpaindustry.cz
- 7.8 Z každé vystavené faktury ZHOTOVITELEM bude OBJEDNATELEM uplatněno zádržné ve výši 10% fakturované částky bez DPH.
- 7.9 Toto zádržné bude OBJEDNATELEM uvolněno po vzájemném protokolárním předání po ukončení vad a nedodělků mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM.
- 7.10 V případě prodlení s úhradou platby faktury ze strany OBJEDNATELE sjednávají SMLUVNÍ STRANY úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za den.
- 7.11 SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že OBJEDNATEL je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty podle článku 14 a /nebo nárok na náhradu škody podle článku 13 proti jakékoliv platbě ve prospěch ZHOTOVITELE na základě této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY.
- 7.12 SMLUVNÍ STRANY se výslovně dohodly, že i nesplacená pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu §1987 občanského zákoníku a pro vyloučení pochybností zároveň sjednávají, že pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou z důvodu její nesplacenosti.

8. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 8.1 ZHOTOVITEL je povinen ve lhůtě 14 dnů po podpisu SMLOUVY/OBJEDNÁVKY předložit OBJEDNATELI neodvolatelnou, nevypověditelnou, nezrušitelnou a vyplatitelnou na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání, a nesmí být v rozporu s podmínkami SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, bankovní záruku ve výši 10 % z celkové smluvní ceny, která bude vystavena bankou se sídlem v České republice k zajištění nároků OBJEDNATELE na řádné odstranění vad provedeného DÍLA ze strany ZHOTOVITELE. Bankovní záruka je platná do skončení záruční doby navýšená o 30 kalendářních dnů.
- 8.2 Bankovní záruka může být použita OBJEDNATELEM k vyrovnání části nároků OBJEDNATELE vyplývajících z neplnění povinností ZHOTOVITELE podle této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY.
- 8.3 Povinnost obstarat bankovní záruky dle SMLOUVY/OBJEDNÁVKY má ZHOTOVITEL. Veškeré náklady spojené s těmito bankovními zárukami a jejich obstaráním hradí ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

9. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 9.1 Pokud nebude sjednáno jinak, předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI do 14 dnů od podpisu SMLOUVY/OBJEDNÁVKY ke schválení podrobný harmonogram DÍLA, z něhož budou patrné jednotlivé etapy DÍLA, vždy s uvedením data zahájení a dokončení té které práce související s realizací DÍLA a v souladu s termíny uvedenými ve SMLOUVĚ.
- 9.1.1 Na schváleném podrobném harmonogramu OBJEDNATELEM jsou termíny prací v něm uvedené pro ZHOTOVITELE závazné. Doba čekání na schválení harmonogramu neosvobozuje ZHOTOVITELE od plnění smluvních závazků.
- 9.1.2 Při sestavování harmonogramu je nutné, aby ZHOTOVITEL vzal v úvahu činnosti, které na STAVENÍŠTI provádí ostatní zhotovitelé.
- 9.1.3 Harmonogram předložený ZHOTOVITELEM ke schválení musí být revidovaný a musí odpovídat aktuálním podmínkám a/nebo požadavkům OBJEDNATELE.
- 9.1.4 Revize harmonogramu však v žádném případě neosvobozuje ZHOTOVITELE od plnění smluvních závazků a povinností. ZHOTOVITEL nemá právo požadovat odměnu za přepracování harmonogramu.
- 9.2 Pokud na STAVENÍŠTI probíhají současně další práce prováděné jinými subjekty, bude OBJEDNATEL tyto práce ve spolupráci se ZHOTOVITELEM koordinovat tak, aby nebyla narušena všeobecná harmonie vztahů. Přítomnost jiných

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

subjektů na STAVENÍŠTI neosvobozuje ZHOTOVITELE od plnění smluvních závazků a povinností a nezakládá právo na jakoukoliv dodatečnou finanční náhradu.

- 9.3 Pro úspěšné splnění požadovaného rozsahu DÍLA musí ZHOTOVITEL dodržet plnění všech termínů uvedených v harmonogramu vypracovaného dle bodu 9.1 VPR tak, aby byly dodrženy všechny odsouhlasené milníky uvedené ve SMLOUVĚ.
- 9.4 Jestliže ZHOTOVITEL neprovede příslušná opatření podle bodu 9.5 nebo OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM navržená opatření neschválí, má OBJEDNATEL právo ZHOTOVITELE vyzvat k provedení těchto opatření, která považuje za nutná, a ZHOTOVITEL je povinen tak učinit na své náklady. Pokud ZHOTOVITEL žádosti OBJEDNATELE nevyhoví, je OBJEDNATEL oprávněn učinit taková opatření sám nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž ZHOTOVITEL je povinen uhradit OBJEDNATELI veškeré takto vzniklé prokázané náklady
- 9.5 Jestliže dojde ke zpoždění prací oproti harmonogramu z důvodů nikoli na straně OBJEDNATELE, je ZHOTOVITEL povinen učinit veškerá opatření k vyrovnání časového skluzu, nebo pokud vyrovnání časového skluzu není možné, zajistí ZHOTOVITEL DÍLO tak, aby bylo splněno ustanovení bodu 9.3. Takovými opatřeními se rozumí práce přesčas a/nebo směnování a/nebo posílení personálu a/nebo dozoru a další opatření nutná k vyrovnání časového skluzu bez vlivu na cenu DÍLA.
- 9.6 ZHOTOVITEL si vyžádá k takovýmto krokům souhlas OBJEDNATELE, který jejich schválení bezdůvodně neodepře, načež ZHOTOVITEL k příslušným opatřením okamžitě přikročí.
- 9.7 Vyskytnou-li se nějaké příčiny, které by mohly podle názoru ZHOTOVITELE ohrozit ustanovení bodu 9.3, uvědomí o tom ZHOTOVITEL OBJEDNATELE písemně co nejdříve, nejpozději však do pěti (5) DNŮ od výskytu problému. Takové upozornění nezavazuje ZHOTOVITELE smluvních povinností. Žádosti o prodloužení časového plánu prací neodsouhlasených OBJEDNATELEM, ani jakákoliv jiná zdržení, ke kterým může v běžném období stavby dojít, či skluzu, jež neovlivňují kriticky harmonogram SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, se nebudou brát v úvahu.
- 9.8 V případě, že ZHOTOVITEL bude ve zpoždění s jednotlivými dílčími termíny nebo termíny dle sjednaného harmonogramu prací větším než 15 dnů, má OBJEDNATEL právo vyjmout část DÍLA z rozsahu dodávky ZHOTOVITELE a zajistit realizaci této části DÍLA vlastními kapacitami nebo jiným subdodavatelem OBJEDNATELE. OBJEDNATEL může posílit strojní nebo personální kapacity ZHOTOVITELE za účelem zkrácení prodloužení ZHOTOVITELE. Veškeré náklady OBJEDNATELE spojené s realizací části DÍLA ZHOTOVITELE OBJEDNATELEM nebo jeho subdodavatelem a/nebo náklady spojené s posílením kapacit ZHOTOVITELE přeúčtuje OBJEDNATEL ZHOTOVITELI. Pro úhradu nákladů OBJEDNATELE dle tohoto bodu SMLOUVY/OBJEDNÁVKY má OBJEDNATEL právo započítat náklady do následující platby ZHOTOVITELI nebo využít bankovní záruku pokud byla sjednána.
- 9.9 ZHOTOVITEL je povinen předložit OBJEDNATELI do 4. (čtvrtého) pracovního dne následujícího měsíce písemnou informaci o postupu plnění DÍLA za uplynulý měsíc. Součástí zprávy bude i přehled za uplynulý měsíc o druzích a množstvích likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

10. DOKUMENTACE

- 10.1 ZHOTOVITEL je povinen, pokud je to nezbytné nebo bude-li to OBJEDNATEL požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení stavby, bude zpracována v návaznosti na ZHOTOVITELEM provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojní a elektronické vybavení, výtahy, ocelové konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky, atd.
- 10.2 ZHOTOVITEL není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění DÍLA bez předchozího schválení OBJEDNATELEM.
- 10.3 Výrobní dokumentace vyhotovená ZHOTOVITELEM musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi OBJEDNATELI nejméně čtrnáct (14) dnů před zahájením prací ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace OBJEDNATEL nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za výsledek DÍLA.
- 10.4 Pokud OBJEDNATEL předá ZHOTOVITELI vlastní výrobní dokumentaci, je ZHOTOVITEL povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít pouze k provádění DÍLA. ZHOTOVITEL je povinen dodanou výrobní dokumentaci s

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

odbornou péčí prozkoumat a bude odpovídat za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud neoznámí své námitky proti této dodané výrobní dokumentaci OBJEDNATELI bez zbytečného odkladu (nejdéle do čtyř dnů) po předání výrobní dokumentace ZHOTOVITELI.

- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že veškerá předaná dokumentace (PD, PTD, manuály, návody, výkresy, technické zprávy apod.) budou dodány v českém jazyce, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- 10.6 ZHOTOVITEL je povinen s OBJEDNATELEM projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace před jejich konečným zpracováním. Přípomínky OBJEDNATELE nezbavují ZHOTOVITELE odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení DÍLA.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1 Po ukončení montáže DÍLA provede ZHOTOVITEL individuální zkoušky příslušných částí DÍLA a komplexní závěrečnou zkoušku díla v trvání 240 hodin dle plánu kontrol a zkoušek, nebude-li OBJEDNATELEM požadováno jinak.
- 11.2 ZHOTOVITEL musí provést veškeré zkoušky v souladu se schváleným plánem kontrol a zkoušek před vyzváním OBJEDNATELE k převzetí DÍLA.
- 11.3 ZHOTOVITEL je povinen oznámit OBJEDNATELI nejpozději pět (5) DNŮ předem, kdy bude DÍLO nebo jeho dohodnutá část dokončeno a připraveno k předání a převzetí DÍLA a kdy tedy bude zahájeno přejímací řízení, písemně vyzvat OBJEDNATELE k převzetí DÍLA.
- 11.4 ZHOTOVITEL se zavazuje, že předá OBJEDNATELI předmět DÍLA v souladu s termíny uvedenými ve SMLOUVĚ formou přejímky bez vad a nedodělků bránících užívání DÍLA k účelu, ke kterému je určeno. Součástí předání DÍLA je i předání všech dokladů ověřujících kvalitu DÍLA v rozsahu pro dané DÍLO obvyklém (výkaz odpracovaných hodin, soupis použitého materiálu, kalibrační list, apod.).
- 11.5 Pokud ZHOTOVITEL provádí montážní práce dle předané projektové dokumentace, zavazuje se k předání projektové dokumentace skutečného stavu v červené tužce, jako součást předání DÍLA.
- 11.6 OBJEDNATEL má právo přejímku neuskutečnit, jestliže DÍLO, které chce ZHOTOVITEL předat, není dokončeno v celém rozsahu a kvalitně. V případě, že zástupce OBJEDNATELE odmítne předmět DÍLA převzít, sepíše o tom SMLUVNÍ STRANY zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
- 11.7 O předání a převzetí předmětu SMLOUVY/OBJEDNÁVKY bude SMLUVNÍMI STRANAMI pořízen písemný "Protokol o předání a převzetí DÍLA", který bude podepsán ZHOTOVITELEM a OBJEDNATELEM. V protokolu musí být uvedeno, zda došlo k převzetí DÍLA OBJEDNATELEM či nikoli. Pokud bude DÍLO se souhlasem OBJEDNATELE předáno s drobnými vadami či nedodělků, bude obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA i uvedení vad a nedodělků, tj. výslovné určení vad a termínů a způsobů jejich odstranění. ZHOTOVITEL je povinen odstranit vady a nedodělků popsané v protokolu ve lhůtě stanovené v protokolu, jinak nejpozději do deset (10) DNŮ od předání a převzetí DÍLA.
- 11.8 Protokol o přejímce musí být podepsán zástupci obou SMLUVNÍCH STRAN ve věcech technických.
- 11.9 ZHOTOVITEL se zavazuje, že ke dni předání a převzetí DÍLA poskytne objednateli adresy včetně telefonních, e-mailových či faxových čísel, na která bude možno nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nahlásit vady DÍLA. Tento seznam bude neoddělitelnou součástí zápisu o předání a převzetí DÍLA.
- 11.10 OBJEDNATEL je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení a před kolaudací požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí DÍLA.
- 11.11 ZHOTOVITEL po předání DÍLA vyklidí a odstraní ze STAVENIŠTĚ všechny přebytečné materiály, odpady, zbytky, montážní zařízení apod., které nebude dále potřebné pro odstraňování vad, provádění víceprací a dokončování DÍLA. Přílohou protokolu o předání a převzetí DÍLA bude písemná dohoda obou stran o likvidaci STAVENIŠTĚ včetně konečné úpravy ploch STAVENIŠTĚ a jeho vrácení OBJEDNATELI při dodržení podmínek a termínů SMLOUVY/OBJEDNÁVKY."

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

11.12 Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných SMLOUVOU nebo souvisejícími dokumenty bude hodnoceno jako nesplnění předmětu DÍLA. OBJEDNATEL při zjištění této skutečnosti uvědomí ZHOTOVITELE a ZHOTOVITEL má tři dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení ZHOTOVITELE s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v ust. 14.2 VPR.

12. ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1 ZHOTOVITEL odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost DÍLA a zaručuje se, že DÍLO bude zhotoveno v souladu s podmínkami této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, v parametrech určených touto SMLOUVOU, projektovou dokumentací a v prvotřídní jakosti, podle osvědčených technologií, podle závazných technických norem (ČSN, ČSN-EN, ČSN ISO) a v souladu se závaznými hygienickými, ekologickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.
- 12.2 Není-li ujednáno jinak, poskytuje ZHOTOVITEL na realizované DÍLO záruku za kvalitu v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA. Během záruční doby ZHOTOVITEL je a zůstane odpovědný za kvalitu DÍLA a jeho částí, zejména za kvalitu prací, použitého materiálu a dodaných náhradních dílů a to i v případě, kdy neodstraní vadu ve sjednané době.
- 12.3 Oznámení vady (reklamace) je OBJEDNATEL povinen oznámit ZHOTOVITELI písemně emailem nebo doporučeným dopisem, bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. OBJEDNATEL je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést jak se projevují, včetně stanovení lhůty pro odstranění vad.
- 12.4 V případě zjištění vady díla v záruční době má OBJEDNATEL právo požadovat a ZHOTOVITEL povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. ZHOTOVITEL se zavazuje, že ke dni předání a převzetí DÍLA předá OBJEDNATELI adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii.
- 12.5 U havárií se ZHOTOVITEL zavazuje začít s odstraňováním vad do 24 hodin od okamžiku oznámení havárie, a to i v případě, že reklamaci neuzná, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném čase.
- 12.6 ZHOTOVITEL je povinen potvrdit přijetí reklamace a zahájit odstranění vady nejpozději do dvou (2) DNŮ po obdržení reklamace, pokud se SMLUVNÍ STRANY nedohodnou jinak a pokud se nejedná o havárii.
- 12.7 ZHOTOVITEL je povinen vadu odstranit neprodleně a termín odstranění vad se SMLUVNÍ STRANY zavazují písemně dohodnout, a to nejpozději do dvou (2) pracovních DNŮ ode dne uplatnění reklamace.
- 12.8 ZHOTOVITEL zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese ZHOTOVITEL ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že OBJEDNATEL reklamoval vadu neoprávněně, je OBJEDNATEL povinen uhradit ZHOTOVITELI prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.
- 12.9 Díly a součásti DÍLA nahrazené ZHOTOVITELEM při odstranění vad v záruční době se stávají vlastnictvím OBJEDNATELE. Vadné součásti je OBJEDNATEL oprávněn zaslat zpět ZHOTOVITELI na jeho náklady, pakliže si je neodebere ZHOTOVITEL v rámci záruční opravy DÍLA. Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část DÍLA se vztahuje záruční doba dvacet čtyři (24) měsíců, počínaje dnem její výměny, resp. instalace.
- 12.10 Neodstraní-li ZHOTOVITEL vady DÍLA ve sjednané době má OBJEDNATEL právo odstranit závadu sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady ZHOTOVITELE.
- 12.11 Pokud ZHOTOVITEL nezahájí odstranění oznámených vad v dohodnutém termínu a pokud nebude dohodnut jiný postup písemnou dohodou, má OBJEDNATEL právo zajistit odstranění vad DÍLA, na náklad ZHOTOVITELE prostřednictvím třetí osoby dle vlastního výběru, popřípadě vlastními silami, aniž by tím byla dotčena jeho práva vyplývající ze záruky. Náklady, které OBJEDNATEL na odstranění vad DÍLA vynaložil, mohou být buď OBJEDNATELEM přímo vyúčtovány ZHOTOVITELI na základě faktury – daňového dokladu nebo odečteny od zádržného nebo čerpány z bankovní záruky.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

13. PŘECHOD VLASTNICTVÍ, NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 13.1 Vlastnická práva k DÍLU nebo kterékoliv jeho části přecházejí ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem předání DÍLA OBJEDNATELI nebo okamžikem zaplacení, přičemž rozhodující je podmínka, která nastane dříve.
- 13.2 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na věci - materiálu OBJEDNATELE, který mu tento předal k realizaci DÍLA, a to od momentu jejich převzetí od OBJEDNATELE do okamžiku převímky dle článku 13.1. Vlastnické právo k předaným věcem má OBJEDNATEL.
- 13.3 Riziko případného zničení nebo poškození rozsahu DÍLA přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE momentem podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA.
- 13.4 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na zhotovovaném DÍLE, tj. nese veškerou odpovědnost za všechna rizika, včetně nebezpečí nahodilých zkázy, za veškeré materiály, které opatřil pro provedení DÍLA, jakož i za rozpracované a dokončené práce do okamžiku protokolárního předání DÍLA (popř. ucelené části díla) OBJEDNATELI.
- 13.5 ZHOTOVITEL nese odpovědnost též, avšak nikoliv výhradně, za případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním DÍLA, které vznikly OBJEDNATELI nebo třetím osobám, a za škody způsobené jeho zaměstnanci a zaměstnanci (pracovníky) jeho subdodavatelů porušením obecně závazných právních předpisů (bezpečnostních) a interních předpisů OBJEDNATELE.
- 13.6 SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že OBJEDNATEL má též právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností nebo prováděním svojí činnosti ZHOTOVITELE jemu nebo třetí osobě, a to v plné výši. SMLUVNÍ STRANY tak vylučují účinky ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 13.7 Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž i na plnou úhradu finančních sankcí (pokuty, penále, apod.) uložených příslušnými orgány státní správy OBJEDNATELI za porušení povinností (způsobených) ZHOTOVITELEM, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 13.8 Právo z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody.
- 13.9 V souladu s § 2894 odst. 2 občanského zákoníku se SMLUVNÍ STRANY dohodly, že ZHOTOVITEL je povinen OBJEDNATELI též odčinit nemajetkovou újmu v případě, že tato újma OBJEDNATELI vznikne.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 V případě porušení povinností dále uvedených v tomto článku 14 SMLOUVY/OBJEDNÁVKY OBJEDNATEL, aniž by tím jakkoli omezil svá ostatní práva podle SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, včetně práva na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu, požadovat po ZHOTOVITELI následující smluvní pokutu a ZHOTOVITEL má povinnost tuto smluvní pokutu zaplatit
- 14.2 V případě prodlení ZHOTOVITELE s předáním DÍLA v dohodnutých termínech, je OBJEDNATEL oprávněn fakturovat ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 1 % za každý započatý týden prodlení z celkové ceny (bez DPH) DÍLA.
- 14.3 ZHOTOVITEL je povinen OBJEDNATELI uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinností odstranit vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí DÍLA v dohodnutých termínech.
- 14.4 Nezhájí-li ZHOTOVITEL odstraňovat vady ve lhůtě stanovené dle článku 12.5 a 12.6 VPR, zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s nástupem k odstranění vady bránící provozu DÍLA (havárie) nebo 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady, která provozu DÍLA nebrání.
- 14.5 Byla-li ZHOTOVITELI poskytnuta lhůta na odstranění vady a ZHOTOVITEL v této lhůtě vadu neodstraní, má OBJEDNATEL nárok vůči ZHOTOVITELI uplatnit a ZHOTOVITEL je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady.
- 14.6 V případě, že ZHOTOVITEL poruší zásady v oblasti Podmínek ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik (Podmínky ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik), je povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ a den prodlení nebo případně vyšší, pokud bude uplatňována ze strany ZÁKAZNÍKA. Pokud bude v montážním deníku nebo v záznamu o provedené kontrolní činnosti koordinátora

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

BOZP požadováno odstranění „ihned“, má ZHOTOVITEL lhůtu max. osm (8) hodin na odstranění takto označené závady. Tato lhůta neplatí v případě, že by závada bezprostředně ohrožovala bezpečnost osob nebo mohla zapříčinit škody na majetku, v takovém případě je ZHOTOVITEL povinen odstranit závadu bezodkladně.

- 14.7 Pokud ZHOTOVITEL poruší závazek denního nahlášení počtu a jmen pracovníků OBJEDNATELI, je povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 14.8 SMLUVNÍ STRANY prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených v tomto článku 14 je s ohledem na jimi kalkulovaný hospodářský výsledek této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY přiměřená.
- 14.9 ZHOTOVITEL je povinen zaplatit smluvní pokutu přímým bankovním převodem na konto OBJEDNATELE během třiceti (30) dnů po obdržení písemného oznámení. OBJEDNATEL je oprávněn, zejména v případě kdy ZHOTOVITEL ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst své finanční nároky na smluvní pokutu vůči následující nebo některé další platbě, nebo čerpat příslušnou částku z bankovní záruky za dobré provedení DÍLA nebo za záruční dobu.
- 14.10 Pokud není v ostatních ustanoveních SMLOUVY/OBJEDNÁVKY uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty ZHOTOVITELEM nebo použití části nebo celé bankovní záruky za dobré provedení DÍLA nebo za záruční dobu OBJEDNATELEM nezbavuje ZHOTOVITELE závazku splnit ostatní povinnosti dané mu SMLOUVOU.

15. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 15.1 ZHOTOVITEL prohlašuje, že:
- se seznámil s veškerými podklady, které mu byly OBJEDNATELEM poskytnuty;
 - prozkoumal STAVENIŠTĚ a jeho okolí a všechny dostupné informace v souvislosti s ním;
 - se přesvědčil o stavu a povaze STAVENIŠTĚ, včetně jeho podpovrchových, hydrogeologických a klimatických podmínek;
 - se přesvědčil o vhodnosti přístupových a příjezdových cest na STAVENIŠTĚ a na STAVENIŠTI;
 - se seznámil s místními podmínkami pro provedení DÍLA.
- 15.2 ZHOTOVITEL v průběhu zhotovování DÍLA podle této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY umožní na STAVENIŠTI realizaci prací třetí osobou určenou OBJEDNATELEM. Nástup a podmínky realizace prací třetí osoby budou upraveny zápisem do stavebního deníku.
- 15.3 ZHOTOVITEL se zavazuje vyzvat OBJEDNATELE zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se OBJEDNATEL nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude ZHOTOVITEL v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je ZHOTOVITEL povinen tento požadavek splnit na náklady OBJEDNATELE za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li ZHOTOVITEL OBJEDNATELE ke kontrole těchto prací, je ZHOTOVITEL povinen na písemnou žádost OBJEDNATELE ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 15.4 ZHOTOVITEL je povinen denně zajistit na své náklady údržbu a uklid na části STAVENIŠTĚ, kde zhotovuje DÍLO. Odpady je povinen ukládat do kontejnerů, které si k tomuto účelu sám opatří. ZHOTOVITEL je povinen zajišťovat pravidelné vyprazdňování kontejnerů, minimálně však jedenkrát týdně, a to způsobem, který odpovídá příslušným zákonům, vládním nařízením a ustanovením platným pro STAVENIŠTĚ. Pokud ZHOTOVITEL přes opakované výzvy OBJEDNATELE neprovede požadovaný úklid, je OBJEDNATEL oprávněn provést úklid sám nebo třetí osobou na náklady ZHOTOVITELE.
- 15.5 ZHOTOVITEL musí na své náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností. ZHOTOVITEL odpovídá za nakládání s odpady podle legislativy ČR a interních předpisů OBJEDNATELE nebo zákazníka. ZHOTOVITEL zajišťuje na své náklady odvoz využitelného materiálu a odpadu na místo určené OBJEDNATELEM.
- 15.6 ZHOTOVITEL zajistí, aby nedocházelo k úniku ropných produktů z jeho vozidel a MECHANIZACE a aby nedocházelo ke znečišťování sousedních komunikací. Znečištění způsobené ZHOTOVITELEM bude ZHOTOVITEL likvidovat na své vlastní náklady.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

- 15.7 Je-li to nutné, ZHOTOVITEL se zavazuje zajistit nezbytnou ochranu DÍLA jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí DÍLA byla zajištěna jeho kvalita, jako např. povrchová úprava, ochranný obal, nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny DÍLA.
- 15.8 ZHOTOVITEL se zavazuje, že po celou dobu jeho činnosti na STAVENÍŠTI bude přítomen zástupce ZHOTOVITELE, jehož jméno je uvedeno ve SMLOUVĚ. ZHOTOVITEL zajistí, aby zástupce ZHOTOVITELE byl vždy přítomen na každodenní koordinační poradě organizované zástupcem OBJEDNATELE.
- 15.9 ZHOTOVITEL se zavazuje postupovat v souladu s odůvodněnou písemnou výzvou OBJEDNATELE požadující vyměnit či převést kteréhokoli pracovníka ZHOTOVITELE, případně pracovníka subdodavatele, a to z kteréhokoli pracoviště, kde je plněno DÍLO. Taková požadovaná výměna nebo převedení pracovníka není důvodem pro jakoukoli úpravu dohodnuté ceny DÍLA.
- 15.10 ZHOTOVITEL bude udržovat na STAVENÍŠTI a dalších místech, kde DÍLO provádí, po celou dobu provádění DÍLA úplnou výkresovou dokumentaci odpovídající poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami v červené tužce, ZHOTOVITEL umožní zástupci OBJEDNATELE volný přístup k této dokumentaci za účelem inspekce a posouzení.
- 15.11 ZHOTOVITEL poskytne OBJEDNATELI potřebnou součinnost pro případ, že bude OBJEDNATEL muset zajistit veškeré potřebné podklady pro jednání se správními orgány, a rozhodnutí správních orgánů, vyjma správních rozhodnutí vydávaných na jméno OBJEDNATELE. V tomto případě je ZHOTOVITEL povinen neprodleně zajistit a předat OBJEDNATELI veškeré potřebné podklady pro jednání OBJEDNATELE se správními orgány ve dvou vyhotoveních. Tato součinnost se vztahuje pouze na předmět plnění DÍLA daným hranicemi dodávky ZHOTOVITELE.
- 15.12 ZHOTOVITEL bude okamžitě informovat OBJEDNATELE o jakémkoli porušení podnikatelské etiky zaměstnanci OBJEDNATELE nebo ZHOTOVITELE.

16. STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1 Po celou dobu výstavby povede ZHOTOVITEL stavební deník (dále jen „Deník“), v rozsahu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ve kterém budou zaznamenány postupy prací, nasazení strojů a lidí, použití technologií, přejímky, záznamy o jakosti, úpravy termínů, změny ve věcnosti, a případné dohodnuté změny DÍLA, apod. V tomto Deníku bude zaznamenán a evidován mimo jiné jmenný seznam pracovníků a jejich pracovní doba, rozsah provedených prací, rozsah použitého materiálu v měrných jednotkách, kompletnost DÍLA (potvrzení že nejsou vady a nedodělky), event. záznam o provádění dílčích funkčních zkouškách zařízení, revizí a všech rozhodných skutečností a změn oproti projektové dokumentaci včetně záznamů provedených testů apod.
- 16.2 Osoby oprávněné k provádění zápisu do stavebního deníku, jak ze strany ZHOTOVITELE, tak ze strany OBJEDNATELE jsou uvedeny ve SMLOUVĚ/OBJEDNÁVCE.
- 16.3 ZHOTOVITEL má povinnost týdně předkládat ke kontrole a odsouhlasení Deník projektovému manažerovi OBJEDNATELE.
- 16.4 Zápisy v Deníku se nepovažují za změnu SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, ale slouží jako podklad pro případné vypracování Změnových listů a následně dodatků k této SMLOUVĚ.

17. ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

- 17.1 ZHOTOVITEL se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, technického, finančního, výrobního a jiného charakteru, zejména poskytnutého softwaru, projekční dokumentace apod., týkajících se OBJEDNATELE, se kterými byl ZHOTOVITEL seznámen po dobu trvání spolupráce smluvních stran písemnou nebo verbální formou, a to i tehdy pokud je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tím se rozumí zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by byly zveřejněny či poskytnuty třetí osobě či využity jinak, než pro účel pro který byly ZHOTOVITELI zpřístupněny.
- 17.2 ZHOTOVITEL bude s informacemi nakládat, tak aby nedošlo k jejich změně, zničení či ztrátě, případně jinému zneužití. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že v případě nepřesných či neúplných informací OBJEDNATEL neodpovídá za škody tím způsobené.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

- 17.3 ZHOTOVITEL má povinnost dodržovat mlčenlivost deset let po skončení této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY.
- 17.4 V případě, že ZHOTOVITEL nedodrží povinnost mlčenlivosti, může OBJEDNATEL požadovat odstranění závadného stavu, náhradu škody v penězích, popřípadě vydání bezdůvodného obohacení. Smluvní pokuta je stanovena na 50 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti ZHOTOVITELE.

18. ZÁKAZ NELEGÁLNÍ PRÁCE

- 18.1 ZHOTOVITEL se výslovně zavazuje neumožnit při plnění předmětu SMLOUVY/OBJEDNÁVKY na pracovišti výkon nelegální práce a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky v platném znění. Jestliže ZHOTOVITEL k plnění předmětu DÍLA bude využívat dalších osob jako subdodavatelů, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (subdodavatelé).
- 18.2 ZHOTOVITEL se dále zavazuje, před započítím provádění DÍLA předat OBJEDNATELI seznam svých pracovníků, kteří se budou podílet na realizaci DÍLA, ve kterém bude uvedena jejich státní příslušnost. V případě změny v seznamu pracovníků je ZHOTOVITEL povinen neprodleně tuto skutečnost písemně nahlásit OBJEDNATELI. Pokud se bude jednat o cizince pak navíc ZHOTOVITEL předloží zákonem předepsané doklady o povolení k výkonu práce dotyčného pracovníka na území ČR. ZHOTOVITEL se dále zavazuje zajistit, aby všichni jeho pracovníci měli na pracovišti k dispozici občanský průkaz nebo cestovní doklad a dále u osob nemající české občanství platné pracovní povolení, povolení k pobytu, zaměstnaneckou nebo modrou kartu.
- 18.3 ZHOTOVITEL je povinen mít v místě pracoviště kopie dokladů prokazujících existenci pracovní právního vztahu u svých pracovníků, pokud nenahlásil den jejich nástupu do zaměstnání příslušné okresní správě sociálního zabezpečení v souladu s §136 odst. 1 z. č. 435/2004 Sb.
- 18.4 OBJEDNATEL má právo kdykoli v průběhu, ale i před vlastním započítím provádění DÍLA provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po ZHOTOVITELI a jeho pracovnících předložení příslušných dokladů. V případě zjištěných pochybení se ZHOTOVITEL zavazuje k neprodlené nápravě a zamezení opakování pochybení.

19. Odstoupení od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY

- 19.1 OBJEDNATEL je oprávněn kdykoli odstoupit od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY na základě jejího podstatného porušení. Odstoupení od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY dle tohoto článku 19.1. VPR bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení ZHOZOVITELI, není-li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.
- 19.2 OBJEDNATEL je, aniž by tím omezil či vyloučil jiná práva vyplývající mu ze SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, oprávněn odstoupit od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY v případech dále uvedených podstatných porušení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY ZHOTOVITELEM, a to prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení doručeního ZHOTOVITELI:
- v případě, že se ZHOTOVITEL dopustí závažného porušení termínů a/nebo podmínek SMLOUVY/OBJEDNÁVKY a neodstraní takové porušení do 15 DNŮ poté, co obdrží písemné upozornění, uvádějící kompletní podrobnosti o takovém porušení a požadavek na nápravu, nebo
 - jestliže v průběhu plnění SMLOUVY/OBJEDNÁVKY ZHOTOVITEL vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek ZHOTOVITELE nebo se ZHOTOVITEL stane jinak platebně neschopným, nebo
 - ZHOTOVITEL provádí práce bez SMLOUVY/OBJEDNÁVKY a dále bez příslušného projednání, schválení a povolení změny ze strany OBJEDNATELE, nebo
 - v případě, že ZHOTOVITEL provede zápočet jakékoli své pohledávky či její části vůči OBJEDNATELI bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE, nebo

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

- (e) jestliže pracovní ZHOTOVITELE nebo jím pověřeni pracovní nepoužívají ochranné pomůcky předepsané pro příslušnou pracovní činnost, nebo
- (f) jestliže bude zjištěno, že práce na DÍLE prováděné ZHOTOVITELEM zajišťují jiní pracovní ZHOTOVITELE, či jiní jím pověřeni pracovní, než ti, kteří byli OBJEDNATELEM schválení nebo, kterým byl řádným postupem povolen vstup na STAVENIŠTĚ, nebo
- (g) jestliže ZHOTOVITEL provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky a potřeby OBJEDNATELE. Rozhodnutí o tom, zda ZHOTOVITEL plní nekvalitně či vadně je na straně OBJEDNATELE. Své rozhodnutí OBJEDNATEL doloží průkaznými argumenty (zápisy apod.), nebo
- (h) jestliže se ZHOTOVITEL stane nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo
- (i) ZHOTOVITEL nebude schopen dodržet hodnoty garantovaných parametrů nebo hodnota garantovaných parametrů se bude pohybovat v hodnotách neakceptovatelných OBJEDNATELEM. ZHOTOVITEL má právo prokázat hodnotu garantovaných parametrů maximálně ve dvou opakovaných testech. Druhý, poslední opakovaný test musí proběhnout nejpozději do tří (3) měsíců od původního testu
- (j) v případě, že působení vyšší moci dle článku 24 VPR trvá déle než šedesát (60) DNŮ.

Odstoupení od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY dle tohoto článku 19.2 VPR je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení ZHOTOVITELI, není-li v oznámení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

19.2.1 Zhotovitel okamžitě po doručení oznámení o odstoupení zastaví práce na realizaci Díla, Objednateli včetně Zboží a Služeb, které byly dodány do data odstoupení na Stavenišťě a vyklidí (s výjimkou stanovenou níže) a předá Stavenišťě způsobem dle SMLOUVY/OBJEDNÁVKY.

19.2.2 Po obdržení oznámení o odstoupení podle článků 19.1 a 19.2 b) – h) VPR, ZHOTOVITEL je povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

- (a) přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které OBJEDNATEL eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení a do 2 dnů na své náklady zakonzervuje DÍLO a zabezpečí STAVENIŠTĚ tak, aby nemohlo dojít ke škodám, a předá dosud realizované části DÍLA,
- (b) ZHOTOVITEL postoupí – pokud to bude OBJEDNATEL vyžadovat a nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od data ukončení – OBJEDNATELE práva z jakékoli SMLOUVY/OBJEDNÁVKY se subdodavatelem, dodavatelem a třetími stranami, které byly uzavřeny v souvislosti s realizací DÍLA, které jsou podle OBJEDNATELE nezbytné pro dokončení DÍLA, a to do 2 dnů po oznámení ze strany OBJEDNATELE.
- (c) ukončit všechny SMLOUVY/OBJEDNÁVKY se subdodavatelem,
- (d) dodat OBJEDNATELI veškerou dokumentaci, vypracovanou ZHOTOVITELEM a jeho subdodavatelem v souvislosti s realizací díla k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle článku 19.1 a 19.2 VPR, kterou je ZHOTOVITEL podle jiných ustanovení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY povinen dodat OBJEDNATELI v rámci rozpracovaného zboží.
- (e) ZHOTOVITEL předá OBJEDNATELI veškeré zboží a služby, které se nachází na STAVENIŠTĚ a veškeré zboží a služby, které byly objednány přede dnem doručení o odstoupení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY a ještě nebyly doručeny, pokud nebude OBJEDNATEL požadovat jinak.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

19.2.3 OBJEDNATEL může k dokončení DÍLA využít nového ZHOTOVITELE:

- (a) ZHOTOVITEL je povinen poskytnout součinnost novému zhotoviteli, která je nezbytná k dokončení DÍLA.
- (b) OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL okamžitě po doručení oznámení o odstoupení vypracují seznam veškerého zařízení ZHOTOVITELE na STAVENÍŠTI, které OBJEDNATEL chce ponechat na STAVENÍŠTI k dokončení DÍLA novým ZHOTOVITELEM. ZHOTOVITEL bude povinen ponechat toto zařízení na STAVENÍŠTI a umožnit novému zhotoviteli použití zařízení ZHOTOVITELE k dokončení DÍLA.
- (c) Cena za použití zařízení ZHOTOVITELE bude stanovena na základě standardních cen na českém trhu platných poslední kalendářní rok předcházející ukončení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY a bude uhrazena OBJEDNATELEM po předběžném předání DÍLA.

19.2.4 ZHOTOVITEL obdrží v případě odstoupení podle článku 19.1 a 19.2 :

- (a) Úhradu ceny jakékoli části DÍLA dodané OBJEDNATELI před datem ukončení (pokud a v rozsahu, v němž ještě nebylo uhrazeno), a to za předpokladu, že dodaná část DÍLA přesně odpovídá ustanovením SMLOUVY/OBJEDNÁVKY,
- (b) úhradu ceny jakékoli části DÍLA, u které již došlo k přechodu práv na OBJEDNATELE, avšak jehož dodávka se před ukončením SMLOUVY/OBJEDNÁVKY neuskutečnila. Uvedená část ceny bude vyplacena po dodání DÍLA, za předpokladu, že tato část DÍLA přesně odpovídá ustanovením SMLOUVY/OBJEDNÁVKY.

19.3 ZHOTOVITEL nahradí OBJEDNATELI částku jakýchkoli nákladů, přímých ztrát a/nebo škod, způsobených OBJEDNATELI ukončením SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, včetně veškerých dalších nákladů, ztrát a/nebo škod, způsobených OBJEDNATELI. Po uhrazení budou takové částky považovány za plnou a konečnou úhradu OBJEDNATELI, který nebude mít právo na jakékoli další úhrady libovolného charakteru ve vztahu k ukončení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY dle tohoto článku za dodané DÍLO.

19.4 Po obdržení oznámení o odstoupení podle článků 19.2 a) a i) VPR se závazky ze SMLOUVY/OBJEDNÁVKY zrušují od počátku (ex tunc).

19.4.1 Po obdržení oznámení o odstoupení podle článku 19.4 VPR, ZHOTOVITEL je povinen zaplatit OBJEDNATELI již uhrazenou smluvní cenu či její část navýšenou o EUROLIBOR (12M) za dobu od zaplacení smluvní ceny či její části a OBJEDNATEL je povinen předat DÍLO ZHOTOVITELI, přičemž ZHOTOVITEL nese náklady s vrácením DÍLA (demontáž, transport, pojištění atd.) spojené.

19.5 ZHOTOVITEL je, bez dotčení svých jiných práv nebo možností nápravy, které mu vyplývají ze SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, oprávněn odstoupit od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY pouze v případech dále uvedených podstatných porušení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY OBJEDNATELEM, a to prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení doručeného OBJEDNATELI. Odstoupení od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY dle tohoto článku 19.5 VPR je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení OBJEDNATELI, není-li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení:

- (a) jestliže v průběhu plnění SMLOUVY/OBJEDNÁVKY OBJEDNATEL vstoupí do likvidace nebo je-li OBJEDNATEL v konkursu, nebo je proti němu vydáno usnesení o zahájení konkursního řízení nebo byl-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku, nebo
- (b) OBJEDNATEL neuhradil ZHOTOVITELI dlužnou částku splatnou v rámci SMLOUVY/OBJEDNÁVKY do tří (3) měsíců od data její splatnosti, ačkoli na nedoplatek byl písemně upozorněn a uběhla dodatečná čtrnácti (14) denní lhůta po obdržení tohoto požadavku od ZHOTOVITELE, nebo
- (c) v případě, že působení vyšší moci dle článku 24 VPR trvá déle než šedesát (60) DNŮ., nebo

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

- (d) SMLUVNÍ STRANY se výslovně dohodly, že ZHOTOVITEL není oprávněn od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY odstoupit z jiných důvodů, nežli z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této těchto VPR. Pro vyloučení pochybností se SMLUVNÍ STRANY výslovně dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2002 až § 2004 občanského zákoníku.
- 19.5.1 Jestliže dojde k odstoupení od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY podle článku 19.5 VPR, pak ZHOTOVITEL musí neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení postupovat v souladu s článkem **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** VPR.
- 19.5.2 Dojde-li k odstoupení od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY podle článku 19.5 VPR je OBJEDNATEL povinen zaplatit ZHOTOVITELI veškeré platby specifikované v odstavci 19.2.4 VPR .
- 19.6 Proti veškerým platbám dlužných OBJEDNATELE ZHOTOVITELI podle tohoto článku 21. VPR budou započteny jakékoli částky zaplacené OBJEDNATELE ZHOTOVITELI v rámci SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, včetně jakýchkoli zaplacených záloh.
- 19.7 Odstoupením od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY nezanikají (i) případné nároky OBJEDNATELE na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody a dalších nákladů, výdajů a zaplacení jiných částek ZHOTOVITELEM na základě SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, (ii) případné nároky plynoucí ze záruk za DÍLO, (iii) ustanovení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY o ochraně informací, volbě práva a řešení sporů, a (iv) jakékoli další závazky a povinnosti vyplývající ze SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY.
- 19.8 Dojde-li k odstoupení od SMLOUVY/OBJEDNÁVKY podle článku 19 VPR, je OBJEDNATEL po vypořádání vzájemných závazků vyplývajících ze SMLOUVY/OBJEDNÁVKY povinen vrátit ZHOTOVITELI bankovní záruku vystavenou ZHOTOVITELEM v souladu se SMLOUVOU.

20. PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 20.1 ZHOTOVITEL se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí OBJEDNATELE. Rozhodne-li OBJEDNATEL o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění či provádění DÍLA ZHOTOVITELEM či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané ZHOTOVITELEM, nevzniká ZHOTOVITELI nárok na prodloužení termínu dokončení DÍLA. OBJEDNATEL je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění DÍLA po odpadnutí důvodu k přerušení provádění DÍLA, o obnovení provádění DÍLA v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vadného plnění.
- 20.2 ZHOTOVITEL je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění DÍLA v případě, zjistí-li při provádění DÍLA skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li ZHOTOVITEL práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit OBJEDNATELI, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.
- 20.3 Při každém přerušení prací se ZHOTOVITEL zavazuje OBJEDNATELI písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění DÍLA. OBJEDNATELEM schválená opatření se ZHOTOVITEL zavazuje realizovat. ZHOTOVITEL se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.
- 20.4 OBJEDNATEL se zavazuje vyjádřit k návrhům ZHOTOVITELE souvisejícím s přerušením prací vždy do tří (3) DNŮ od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění DÍLA se ZHOTOVITEL zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto SMLOUVOU.

21. POJIŠTĚNÍ

- 21.1 ZHOTOVITEL je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti pojištění profesní odpovědnosti, a to po celou dobu realizace DÍLA až do vyklizení STAVENIŠTĚ. Doporučujeme doplnit: na pojistnou částku minimálně ve výši ceny předmětu díla ZHOTOVITELE. Toto pojištění bude kryt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími osobami (včetně zaměstnanců OBJEDNATELE) a ztráty, poškození nebo škody na majetku (včetně majetku OBJEDNATELE a jakékoliv části DÍLA, které bylo objednatelům převzato) včetně čistých finančních škod, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním DÍLA v důsledku vadného projektu zpracovaného ZHOTOVITELEM nebo

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

dalších odborných činností ZHOTOVITELE spojených s prováděním DÍLA.

- 21.2 ZHOTOVITEL se zavazuje nejpozději k datu podpisu SMLOUVY/OBJEDNÁVKY předložit OBJEDNATELI kopii pojistných smluv svých (případně Potvrzení o pojištění), případně i subdodavatelů, kryjící jejich odpovědnost za škody způsobené jejich činnostmi během realizace DÍLA. ZHOTOVITEL se zavazuje poskytnout OBJEDNATELI součinnost v souvislosti s uplatněním škod z této pojistné SMLOUVY/OBJEDNÁVKY u pojistitele.
- 21.3 ZHOTOVITEL je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena ZHOTOVITELEM.
- 21.4 Nesplní-li ZHOTOVITEL povinnosti či závazky uvedené v článku 21, je povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2 % ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla bez DPH.

22. PRÁVNÍ VÝCHODISKA SMLOUVY/OBJEDNÁVKY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 22.1 SMLOUVA je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku a řídí se právním řádem České republiky.
- 22.2 Pokud dojde v průběhu plnění SMLOUVY/OBJEDNÁVKY ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění SMLOUVY/OBJEDNÁVKY, je ZHOTOVITEL povinen na takovéto změny OBJEDNATELE neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to OBJEDNATEL ZHOTOVITELE požádá, upravit předmět a způsob dodávky DÍLA podle těchto změn v souladu s článkem 4 VPR.

23. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 23.1 V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM ve spojitosti se SMLOUVOU nebo z ní vyplývajícího, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace ať již v průběhu provedení DÍLA nebo po jeho skončení, se SMLUVNÍ STRANY zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby uvedené spory vyřešily vzájemným smírným jednáním na úrovni zástupců SMLUVNÍCH STRAN.
- 23.2 Jestliže se SMLUVNÍM STRANÁM nepodaří vyřešit tyto spory vzájemným jednáním na úrovni zástupců SMLUVNÍCH STRAN do třiceti (30) dnů od zahájení jednání dle článku 23.1., může kterákoliv SMLUVNÍ STRANA předložit spor příslušnému obecnému soudu v České republice.

24. VYŠŠÍ MOC

- 24.1 SMLUVNÍ STRANY jsou zbaveny povinnosti nahradit škodu za částečné nebo úplné neplnění povinností daných SMLOUVOU/OBJEDNÁVKOU v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí podle ustanovení §2913 odst. (2) občanského zákoníku. Povinnost nahradit škodu však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 24.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření SMLOUVY/OBJEDNÁVKY a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze SMLOUVY/OBJEDNÁVKY. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávkové a stávkové celého průmyslového odvětví.
- 24.3 O vzniku situace vyšší moci a jejích projevech a důsledcích uvědomí SMLUVNÍ STRANA odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 DNŮ od dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděla, druhou SMLUVNÍ STRANU e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá SMLUVNÍ STRANA informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží SMLUVNÍ STRANA odvolávající se na vyšší moc druhé SMLUVNÍ STRANĚ důkaz o této skutečnosti.
- 24.4 V případě, že okolnosti, které lze hodnotit jako vyšší moc, budou pokračovat po dobu delší než 60 DNŮ, SMLUVNÍ STRANY se sejdou a dohodnou na vzájemně přijatelném řešení. V případě, že se SMLUVNÍ STRANY nedohodnou na vzájemně přijatelném řešení, platí ustanovení článku 23.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

25. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 25.1 ZHOTOVITEL odpovídá za dodržování právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, ekologických předpisů, předpisů o ochraně majetku daná platnými právními předpisy, touto SMLOUVOU a s předpisy ZÁKAZNÍKA. Tento závazek se týká všech zaměstnanců ZHOTOVITELE nebo jiných subjektů, které využije při provádění DÍLA. Z tohoto důvodu je ZHOTOVITEL povinen zajistit, aby ti, kteří provádějí DÍLA organizují či DÍLO provádějí, byli seznámeni s nezbytnými právními předpisy.
- 25.2 ZHOTOVITEL je povinen na své náklady vybavit sebe a své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky pro případné výškové práce (čtyřbodový úvazek), dále (min. přilbou pro práce ve výškách, brýlemi), pracovní obuví a pracovními náčiním (elektronářadí, vrtačky, prodlužovací kabely, rozbrušovačky, ruční nářadí, lešení do výšky 4 m, žebříky atd.) podle profesí, činností a rizik při plnění své smluvní povinnosti. Veškeré používané náčiní musí být před zahájením práce odsouhlasené OBJEDNATELEM v seznamu s výrobními čísly a kopiemi revizí. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na místo realizace DÍLA OBJEDNATELE a zákazníka, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění prací či z pohybu v místě realizace DÍLA vyplývá.
- 25.3 ZHOTOVITEL je povinen umožnit pověřeným zástupcům OBJEDNATELE a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém STAVENÍŠTI.
- 25.3.1 Jestliže během inspekce OBJEDNATEL zjistí, že činnosti ZHOTOVITELE prováděné na STAVENÍŠTI nejsou v souladu se SMLOUVOU, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, je povinen o svých výhradách informovat ZHOTOVITELE písemně zápisem do stavebního deníku. ZHOTOVITEL je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se SMLOUVOU a projektovou nebo technickou dokumentací. Oprávněné připomínky OBJEDNATELE, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení nebo bezpečnosti pracujících, bude ZHOTOVITEL odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce OBJEDNATELE oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost ZHOTOVITELE až do jejich odstranění.
- 25.4 ZHOTOVITEL se zavazuje dodržovat závazné předpisy OBJEDNATELE upravující vstup a pohyb cizích osob v areálech OBJEDNATELE a konečného ZÁKAZNÍKA. ZHOTOVITEL si pro realizaci DÍLA zajistí na své náklady vstupy a vjezdy, bezpečnostní a požární školení a zdravotní prohlídky svých zaměstnanců. Dále se ZHOTOVITEL zavazuje dodržovat pravidla BOZP a PO.
- 25.5 ZHOTOVITEL se zavazuje předat, seznam nebezpečných chemických látek, nebezpečných chemických směsí a předmětů obsahujících nebezpečné náplně (např. měřící zařízení) dodaných jako součást plnění předmětu DÍLA. Přílohou tohoto seznamu budou opatření stanovená k minimalizaci rizik při zacházení s nimi.

26. KVALITA A INSPEKCE

- 26.1 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO včetně všech souvisejících činností ZHOTOVITELE a jeho subdodavatelů na všech úrovních, bude provedeno:
- v kvalitě požadované SMLOUVOU včetně jejích PŘÍLOH;
 - v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, případně v místě realizace projektu.
 - v souladu s OBJEDNATELEM odsouhlaseným plánem kvality a plánem kontrol a zkoušek.
 - Všechny inspekce a příslušné testy, stejně jako expedice, budou provedeny v souladu s příslušnými PŘÍLOHAMÍ a dalšími instrukcemi uvedenými v této SMLOUVĚ.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

- 26.2 ZHOTOVITEL vždy do pátého (5) DNE v měsíci zašle OBJEDNATELI měsíční zprávu o průběhu realizace DÍLA za předchozí kalendářní měsíc, která bude shrnovat postup a rozsah provedených prací v uplynulém měsíci. Měsíční zpráva bude obsahovat minimálně:
- (a) Přehled stavu inženýrských činností a projektových prací vykazující vykonané činnosti za uplynulý měsíc a plánované činnosti na období dalšího měsíce.
 - (b) Přehled a harmonogramy zobrazující postup DÍLA a skutečného plnění DÍLA ve srovnání s časovým plánem realizace DÍLA.
 - (c) Přehled plánovaných činností ZHOTOVITELE v následujícím budoucím měsíci.
 - (d) Soupisy provedených změn, přehled a stav změnových řízení v souladu s článkem 4 VPR.
 - (e) Přehled faktur – daňových dokladů vystavených ZHOTOVITELEM a plateb obdržených ZHOTOVITELEM.
 - (f) Souhrnný přehled dokončených položek v uplynulém období. Soupisy budou uvádět množství práce vykonané nebo dokončené pro každou činnost zhotovování díla. Tyto soupisy množství umožní ZHOTOVITELI nebo OBJEDNATELI sestavovat přehledy o plnění jednotlivých činností v rámci realizace DÍLA a SMLOUVY/OBJEDNÁVKY jako celku.
 - (g) Případné další dokumenty dohodnuté mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM.
- 26.3 ZHOTOVITEL bude avizovat minimálně deset (10) pracovních dnů předem připravenost DÍLA nebo jeho části k inspekci v rozsahu dle plánu kontrol a zkoušek. K závěrečné přejímce bude OBJEDNATEL pozván minimálně deset (10) pracovních dnů předem.
- 26.3.1 Všechny náklady na kontrolu a/nebo inspekci, včetně nákladů OBJEDNATELE, opakovanou z důvodů na straně ZHOTOVITELE, budou hrazeny ZHOTOVITELEM.
- 26.3.2 Provedením jednotlivých přejímek nebo jejich odřeknutím není ZHOTOVITEL zproštěn své odpovědnosti provést DÍLO dle SMLOUVY/OBJEDNÁVKY nebo poskytnou příslušnou záruku.
- 26.3.3 ZHOTOVITEL tímto prohlašuje, že má zavedený, certifikovaný systém řízení kvality v souladu s doporučeními normy ČSN EN ISO 9001 nebo jiný systém kvality splňujícího minimálně požadavky výše uvedené normy.

27. POSTOUPENÍ SMLOUVY/OBJEDNÁVKY

- 27.1 Případné postoupení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY jako celku nebo její části je možné pouze s předchozím písemným souhlasem druhé SMLUVNÍ STRANY.

28. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 28.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY o dílo nebo těchto VPR neplatné či neúčinné, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ustanovení SMLOUVY/OBJEDNÁVKY o dílo nebo těchto VPR. SMLUVNÍ STRANY se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
- 28.2 ZHOTOVITEL prohlašuje, že mu při jednání o uzavření této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY byly ve smyslu § 1728 NOZ sděleny všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k posouzení možnosti uzavřít tuto SMLOUVU a že neočekává ani nepožaduje od OBJEDNATELE žádné další informace v této věci.
- 28.3 SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 28.4 SMLUVNÍ STRANY vylučují použití ustanovení § 2107 odst. (3), § 2110, § 2111 a § 2591 a § 2627 odst. 1 věty druhé a § 2627 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že nebyla sjednána zálohová platba, vylučují smluvní strany dále použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 28.5 ZHOTOVITEL tímto prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI OPRAV, PRACÍ A SLUŽEB

změny okolností a není tedy oprávněn domáhat se po OBJEDNATELI a/nebo soudně obnovení jednání o této SMLOUVĚ z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech SMLUVNÍCH STRAN.

- 28.6 SMLUVNÍ STRANY vylučují pro tuto SMLOUVU nebo uzavření DODATKU k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 28.7 SMLUVNÍ STRANY tímto dále prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto SMLOUVOU se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 28.8 SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit do podoby cenného papíru jakékoliv právo plynoucí ze SMLOUVY/OBJEDNÁVKY či jejího porušení.
- 28.9 ZHOTOVITEL musí písemně oznámit OBJEDNATELI uzavření subdodavatelských smluv se subdodavatelem nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření příslušné subdodavatelské SMLOUVY/OBJEDNÁVKY.
- 28.10 OBJEDNATEL si vyhrazuje právo odmítnout ty subdodavatele realizace části DÍLA, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s předmětem realizace DÍLA obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků ze SMLOUVY/OBJEDNÁVKY.
- 28.11 Odsouhlasení výběru subdodavatelů OBJEDNATELEM nebo jeho části subdodavatelem žádným způsobem nezbavuje ZHOTOVITELE závazků a povinností vyplývajících ze SMLOUVY/OBJEDNÁVKY; ZHOTOVITEL je odpovědný za plnění svých subdodavatelů, jako by plnil sám.
- 28.12 V případě plnění díla prostřednictvím subdodavatelů je zhotovitel povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 28.13 ZHOTOVITEL je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z právního vztahu založeného touto SMLOUVOU vůči OBJEDNATELI pouze po předchozím písemném souhlasu OBJEDNATELE.
- 28.14 ZHOTOVITEL je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY vůči OBJEDNATELI jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu OBJEDNATELE. Zákaz zřízení zástavního práva podle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo, a to do data splnění veškerých povinností zhotovitele vyplývajících z této SMLOUVY/OBJEDNÁVKY.
- 28.15 SMLUVNÍ STRANY se ve smyslu § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na promlčecí době v délce 4 let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 28.16 SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi SMLUVNÍMI STRANAMI neplatí ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 28.17 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2609 odst.1 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které zní: "Je-li předmětem díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatelů vhodným způsobem prodat, nepřevzme-li objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, zhotovitel vyrozumí objednatelů o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc".
- 28.18 Zhotovitel je povinen do 30 kalendářních dnů na první výzvu nahradit objednatelů pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje.
- 28.19 VPR jsou platné a účinné ode dne **13.06.2017**.
- 28.20 Dnem účinnosti VPR se ruší VPR platné od **14.9.2015**